

GLOBAL INVEST EUROPA

En Global Invest Europa, hacemos de sus ideas nuestro compromiso de llevarlas a éxito.

A sus proyectos les creamos estrategias para conseguir financiación, estructura comercial y hacemos un seguimiento exhaustivo para a la máxima rentabilidad.

Nuestro compromiso consiste en satisfacer sus necesidades con la máxima confidencialidad.

Relaciones con los principales emisores de instrumentos financieros para que su relación comercial con sus proveedores este garantizada.

Es el momento de crecer con seguridad y solvencia, no hay que poner fronteras a la expansión. Consolidamos su empresa.

Con nuestro sistema de fondos de inversión en fideicomiso aseguramos siempre su ahorro eliminando cualquier riesgo de volatilidad, insolvencia o liquidez.

Relaciones con instituciones, administración, entidades comerciales y financieras en LATAM especialmente en la zona económica de Mercosur.

Financiación de Bienes y Servicios Exportables desde España hasta el 85% del valor total.

Fondos de la Unión Europea para proyectos basados en Ingeniería sostenible.

Somos una Consultoría Asesoría especializada en apoyar proyectos, con un grupo de expertos multidisciplinar y con una amplia trayectoria internacional, nuestros especialistas se destacan en el sector comercio, financiero y regulatorio.

Nuestra especialidad esta en la solución integral y segura siempre basándonos en el cumplimiento de la Ley y la Legalidad vigente en cada zona de actuación.

En nuestro equipo le direccionamos en busca de soluciones y recursos, en optimizarlos y así obtener mayor rentabilidad y eficiencia.

Nos especializamos en soluciones y recursos; en optimizarlos y ofrecer a nuestros clientes mayor rentabilidad y eficiencia.

Nos impulsa la convicción de generar un impacto positivo en su negocio y en su economía.

Nuestros valores como la excelencia, pasión, calidad, profesionalidad, compromiso, transparencia y responsabilidad hacen que nos integremos a su proyecto y necesidad empresarial.

Nuestros servicios son con un enfoque Multidisciplinar y donde se confirma que sigue siendo una fórmula de éxito empresarial.

Consultoría y Asesoría.

Asesoría en Financiación de proyectos.

Consolidación de empresas en el Mercado Exterior

Ofrecemos a nuestros clientes una amplia gama de servicios de financiación comercial que incluyen cartas de crédito en espera, garantías bancarias, cartas de crédito documentales y mensajes RWA.

Financiación de Bienes y Servicios desde España hasta el 85 % del valor a financiar en ingeniería sostenible.

Asesoría en Estructuras Corporativas.

Asesoría es Estructuras Financieras.

Tenemos experiencia en la intermediación de Commodities (Café. Soja, Azúcar...) directamente del trader.

Todos nuestros servicios están supervisados por un equipo Jurídico y Notarial.

SERVICIOS FINANCIEROS

Standby Letter of Credit

Bank Guarantees

Documentary Letter of Credit

RWA Documents

A través de Global Invest Europa le asegura una **carta de crédito standby** a todos sus clientes sin enfrentar ningún tipo de dificultad. Una carta de crédito contingente es una garantía que proporciona un banco o una institución financiera en virtud de la cual

se paga a un beneficiario en nombre de un cliente cuando un solicitante incumple. Este instrumento financiero se encuentra entre las herramientas más preferidas y flexibles para realizar pagos seguros.

La carta de crédito standby se divide en diferentes tipos. Estos son los siguientes:

Una espera de rendimiento

Una reserva de pago directo

Una reserva de pago por adelantado

Un bono de licitación o un bono licitación en espera

Un contador de espera

Una reserva financiera

Una reserva de seguro

Una reserva comercial

La **Garantía Bancaria** es un instrumento financiero útil que permite a las empresas hacer crecer su negocio actual haciendo una oferta en las transacciones. Hay varios instrumentos que se pueden utilizar, que incluyen una fianza de oferta, una fianza de cumplimiento, una garantía de pago anticipado, una fianza de garantía, una carta de indemnización, una garantía de pago, una garantía de alquiler o una orden de pago confirmada.

Hay dos tipos de garantías bancarias:

Garantía directa

Una Garantía Directa es una garantía que ofrece un banco a favor del beneficiario. El titular de la cuenta solicita al banco que lo haga.

Garantía indirecta

Una garantía indirecta, como su nombre indica, es una garantía que no es emitida directamente por el banco, sin embargo, un segundo banco proporciona la garantía en lugar de una garantía ya emitida. En un caso en el que el segundo banco enfrenta pérdidas cuando se hace un reclamo contra la garantía, entonces el banco original que proporcionó la garantía compensa las pérdidas.

Hay diferentes tipos de garantías bancarias disponibles. Estos son:

Fianza de cumplimiento o fianza contractual

Este tipo de fianza se usa comúnmente en la industria de bienes raíces y brinda una garantía de que un contratista completará el proyecto que se le asignó.

Bono de oferta

Una fianza de licitación se emite con mayor frecuencia para los licitadores que se ocupan de los proyectos basados en la construcción.

Fianza de garantía

La Fianza de Garantía denota que todos los defectos que se encuentren en un proyecto específico serán resueltos en el período de garantía.

Fianza de pago anticipado

Una fianza de pago por adelantado es un acuerdo en el que un emisor asume la responsabilidad total de devolver un pago por adelantado al comprador en caso de que el vendedor no pague.

Garantía de pago

Una Garantía de Pago proporciona al proveedor seguridad financiera en caso de que el solicitante no pague a tiempo los bienes o servicios que se le suministran.

Carta de indemnización

Carta de Indemnización es una garantía que establece que todas las disposiciones contractuales están atendidas, de lo contrario se realizarán las reparaciones.

Garantías de alquiler

Las garantías de alquiler son una garantía de pago a un propietario en una situación en la que el inquilino no paga el alquiler.

La **Carta de Crédito Documentaria** permite a los destinatarios recibir créditos cruciales para financiar un proyecto. Esto lo convierte en un instrumento financiero muy importante, especialmente para necesidades a corto plazo. Para liquidar el monto adecuado, los destinatarios esperan obtener suficientes devoluciones en el plazo

establecido. Una carta de crédito documental consta de toda la información, como la información de vencimiento, la fecha y la hora de la carta que requiere el beneficiario en la presentación. El beneficiario obtiene la presentación conforme es una garantía por la Carta de Crédito Documentaria para recibir el pago. El cumplimiento de entrega es la condición principal que debe cumplirse.

Nos aseguramos de que el Banco que escriba la Carta de Crédito Documentaria en nombre del solicitante verifique que se cumplen debidamente todos los términos y condiciones para los fines de la documentación antes de que se entregue una cantidad proveedor. El Banco emisor y el beneficiario son las partes interesadas de una carta de Crédito Documentaria. La carta esta bajo el control de la Cámara de Comercio Internacional (ICC) y estas reglas se conocen como las Aduanas y Prácticas Uniformes para los Créditos Documentarios (UCP). Desde el 1 de Julio de 2007, existe la versión actual. La solvencia crediticia del emisor reemplaza la solvencia crediticia del comprador, lo que le da al proveedor la seguridad de que se le pagará.

Listo dispuesto y capaz, **Ready Willing and Able (RWA)** es emitido por una institución financiera o un banco en nombre del cliente. El propósito de este documento es mostrar la capacidad y la intención de realizar las transacciones financieras. El documento RWA también se conoce como cartas de consuelo bancario.

FINANCIACIÓN DE PROYECTOS MEDIANTE FONDOS DE LA UNIÓN EUROPEA.
PROYECTOS DE INGENIERIA SOSTENIBLE
FINANCIACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXPORTABLES DESDE ESPAÑA ASTA EL 85 %, BASADOS EN LA SOSTENIBILIDAD

Siguiendo con nuestra tradición de ofrecer el mejor producto para nuestros clientes presentamos este instrumento financiero para financiar la inversión y el desarrollo de proyectos en el sector primario, secundario y terciario

Dando el servicio al sector privado y a la administración pública.

El darle un valor agregado a cada proyecto es condición indispensable para llevar a éxito la financiación y lo conseguimos mediante la incorporación de tecnologías sostenibles y estrategias eficientes.

Por las características del fondo esta especialmente indicado en zonas donde los intereses bancarios son especialmente altos dado que el tipo de interés oscila entre el 2% y el 8% con un plazo de amortización de

8 años, 7 en amortización y 1 en carencia, pudiendo llegar a financiar hasta el 85 % del proyecto.

SECTORES YA IDENTIFICADOS PARA FINANCIAR :

01 **ENERGÍAS RENOVABLES :** Fotovoltaica, Eólica y Aerotermia.

02 **SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:** Optimización, Tecnificación, Rendimiento.

03 **VALORIZACIÓN DE RESIDUOS:** Materiales, Energía, Ciclo de vida.

04 **REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS:** Rehabilitación estructural, Instalaciones, fachadas

05 **TRATAMIENTO DE AGUAS:** Domésticas, Industriales, Pluviales.

DESTACAR QUE LA FINANCIACIÓN PUEDE SER PARA REALIZAR TODO EL PROYECTO O POR LA COMPRA DE BIENES MUCHO MAS EFICIENTES Y SOSTENIBLES

EJEMPLO: CÁMARAS DE FRIO INDUSTRIAL, PLACAS FOTOVOLTAICAS, DEPURADORAS

METODOLOGÍA:

-Diagnóstico: se analiza el proyecto y se identifican necesidades

-Propuesta: se presenta viabilidad técnica y viabilidad económica

-Ejecución: Project Management

-Resultados: Reportar a la financiera y Consecución de objetivos.

-Evaluación final: Retroalimentación, Capacitación Local.

MERCADO OBJETIVO

Cualquier sector es potencialmente financiable siempre que cumpla las condiciones de “Desarrollo Sostenible” en cada proyecto tiene que demostrarse un trabajo I +D + I por lo que a Ingeniería se refiere incluyendo el sector de las fuentes primarias de recursos, extracción y transformación de materias primas, abastecimiento de bienes y servicios como puede ser la construcción mediante sistemas constructivos sostenibles y un innumerable casos de ejemplos.

GRUP EUROPA

INVESTMENT TRUST

Nace en el primer fondo de Inversión privada abierta en un sistema de confianza. Compra, gestión, creación de nuevos proyectos de inversión.

Construcción de edificios, barrios y ciudades, logística y energía.

Gestión del fondo, asesoramiento. Legal, contable y abogado.
Terrenos, hoteles, condo hotel, vivienda, barrios privados y sociales.
Compra de tierras y tenencia en áreas de expansión turística, logística
y la falta de vivienda.

Este fondo de tierra da un excelente retorno al inversor a corto plazo.
Uso del marketing estratégico aplicado a bienes e inmuebles y
estudios de viabilidad que dan seguridad al invertir.
La reserva de tierras en puntos clave de el mapa da una alta
rentabilidad

Nuestro fondo de inversión inmobiliaria permite la oportunidad de
invertir en el negocio que el inversionista considere apropiado.
Varios inversores pueden ser parte de una capitalización propuesta
y Rentabilidad.

Este programa da la posibilidad para entrar con productos parciales.
Es una excelente opción para pequeños e inversores medianos.
La colocación en nuestro fondo de construcción es muy superior al
porcentaje bancario anual, bonos del tesoro, fondos tradicionales...
en USD o €.

Beneficios fiscales en la hostelería, industria, logística e industrial y
parques de viviendas que dan mayor rentabilidad para el inversor
Terreno solo en lugares privilegiados por su ubicación y la naturaleza
le dan una mayor capital.

Las ciudades crecen y se expanden y la tierra es valorada.

Inversión real, tangible y con visión de crecimiento en un emergente
en un mercado seguro.

El aumento de la rentabilidad del capital más alto.

Con importantes beneficios fiscales y seguridad legal.
Inversiones en tiempo real y con recuperación a corto plazo.
Fondos variados y abiertos a cualquier inversor.

GRUP EUROPA